

# Hej alla medlemmar

i Bostadsrättsföreningen Furan 7!

Vi hoppas att du trivs här!

Styrelsen har uppdaterat bra att veta information för föreningens gemensamma utrymmen samt de utrymmen du har rätt till som bostadsrättsinnehavare. Vi har samtidigt startat upp en hemsida där du kan läsa mer om bostadsrättsföreningen, rättigheter och skyldigheter, ladda ner användbara dokument mm.



## Hemsida [furan7.bostadsratterna.se](http://furan7.bostadsratterna.se)

### Information om bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen Furan 7 bildades 1962 då fastigheten Östra Åsgatan 8 blev färdig. Föreningen har 82 bostadsrättslägenheter, 11 garage, 35 parkeringsplatser (varav 31 är året runt-platser med El-uttag och 4 är "sommарplatser") samt en affärslokal.

På årsstämman som genomförs under april månad väljs en styrelse som ansvarar och sköter bostadsrättsföreningen Furan 7 enligt stadgarna som antogs 2007. Stadgarna uppdaterades under 2020.

I stadgarna står det vad du som medlem får och inte får göra i din lägenhet, samt skyldigheter du har mot föreningen. Om du säljer lägenheten lämnar du stadgarna i lägenheten till nya ägaren.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av HSB.

### Garage och Parkeringsplatser

HSB ansvarar för kontraktsskrivning samt kölistan till garage och parkeringsplatser. Är du intresserad av att hyra garage/parkeringsplats tar du kontakt med HSB och uppger vart du bor.

### Nycklar och lås

Om du behöver fler nycklar eller byta ut ditt lås (till lägenhet, postfack eller tvättlås) skall du vända dig till CERTEGO, Kungsgatan 67 tel. 016-108860, som har hand om föreningens nyckelhantering. Vid försäljning skall säljaren lämna samtliga lägenhets- och postfacksnycklar samt tvättstugelås och nycklar till CERTEGO. Köparen kvitterar sedan ut dem från samma ställe. Även garagenycklarna skall lämnas till CERTEGO när garaget sägs upp. Den nye garageinnehavaren kvitterar ut dem från samma ställe.

När det gäller nycklarna till utomhusparkeringsplatsernas elskåp skall de läggas i ett märkt kuvert och lämnas i Styrelsens brevlåda när du säger upp din elplats.

### Tvättstuga

Att använda tvättstugan som finns i källaren är avgiftsfritt.

Där finns fyra tvättmaskiner fördelade på 2 rum och dessa rum bokas på tavlan utanför tvättstugan med bokningslås. Du har 2 bokningslås per lägenhet och tillhörande nycklar. Du kan boka hela tvättstugan (2 rum) under max 1 tvättperiod eller ett rum (två maskiner) under 2 tvättperioder. När du har tvättat färdigt kan du boka upp dig på en ny tvättid.

När du har tvättat färdigt städar du givetvis efter dig. Alla som använder tvättstugan hjälps alla åt att hålla den ren. Instruktioner finns i tvättstugan samt på dörren till tvättstugan. Det finns en toalett och städtrum i anslutning till tvättstugan.

## **Bastu**

Även bastun finns i källaren och att använda den är fritt från avgift.

På torsdagar kl. 16.00-20.30 är bastun bokad för kvinnor

På fredagar kl. 16.00-20.30 är den bokad för män.

Om du vill använda bastun på annan tid bokar du dig på listan utanför bastudörren.

När du har bastat färdigt städar du givetvis efter dig. Alla som använder Bastun hjälps åt att hålla den ren.

## **Hobbylokal och styrketräningslokal**

Det finns en hobbylokal i källaren utanför hiss B och en styrketräningslokal i nära anslutning till tvättstugan. Du har fri tillgång till dem och du öppnar dem med din lägenhetsnyckel.

## **Cykelrum**

Det finns tre cykelrum i källaren som får användas av dem som bor i huset.

Det är inte tillåtet att ställa motordrivna mopeder eller liknande i cykelrummen.

## **Entréavlor**

I varje trappuppgång samt i källargången finns entré- och infotavlor. Här hittar du information från styrelsen, ta därför för vana att titta på dem.

## **Sopor**

- 1) **Sopnedkastet** i trapphuset används för brännbara hushållssopor. Det finns inget kärl för dessa i sopsorteringsrummet.
- 2) **Sopsorteringsrummet.** Övriga sopor källsorterar du i sopsorteringsrummet som finns i källaren med ingång från parkeringen och längst bort mot järnvägsundergången. I den här föreningen är vi noga med att sortera våra sopor.
- 3) **Matrester.** Utanför sopsorteringsrummet finns två kärl för matrester
- 4) **Grovsopor.** Alla sopor som inte har markerad återvinningskärl i sopsorteringsrummet betraktas vara grovsopor. Grovsopor slängs i återvinningsanläggningarna Retuna eller Lilla Nyby.

## **Städdag**

Bostadsrättsföreningen har en städdag på våren. Det är viktigt att alla medlemmar kommer och hjälper till på städdagarna. Två veckor innan städdagen kommer det att finnas en inbjudan i trappuppgången, så ta för vana att titta på entréavlorna. Under städdagen kommer det att finnas en container där du kan slänga grovsopor och/eller skräp som du samlat på dig under året.

## **Vindsförråd**

Alla lägenheter har ett tilldelat vindsförråd. Du hittar det högst upp i byggnaden. Hissen går upp till våning 5 och sen behöver du gå en trappa upp till vinden. Ditt vindsförråd är markerat med ditt lägenhetsnummer. Hittar du inte ditt vindsförråd kan du höra av dig.

## **Matkällare**

Alla lägenheter har en tilldelad matkällare. Du hittar den längst ner i källaren i ett av rummen markerat med Matkällare på dörren. Din matkällare är markerad med ditt lägenhetsnummer. Hittar du inte din matkällare kan du höra av dig.

**Om du har några frågor är du alltid välkommen att kontakta medlemsansvarig  
Marlene Lundgren 073 626 33 52**

Styrelsens kontaktuppgifter finns på anslagstavlorna i trappuppgångarna.  
Styrelsens brevlåda finns utanför styrelserummet på bottenvåningen i ingång 8 C.

**Vi hjälps alla åt att ha en levande förening!**